

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку концепции единого пешеходного пространства  
в границах территории КРТ СТК «Шерегеш», сектор «F»

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Границы проектирования	Северо-восточная часть сектора «F» территория КРТ СТК «Шерегеш»
2. Цель проведения конкурса	Создание концепции единого пешеходного пространства с развитой общественной функцией в границах территории КРТ СТК «Шерегеш»
3. Срок проведения	Приём заявок на участие в конкурсе с <b>16.06.2023 г. по 01.07.2023 г.</b> Приём конкурсных концепций до <b>10.09.2023 г.</b> Подведение итогов конкурса <b>20.09.2023 г.</b>
3. Предмет конкурса	Разработка многофункционального, всесезонного пешеходного пространства с центральной площадью
4. Исходные данные	Топографический план земельного участка, М 1:4000
	Концепции застройки территории КРТ СТК «Шерегеш» первого этапа первой очереди строительства
	Вариант планировочного решения из состава действующей документации по планировке территории
	Архитектурно-градостроительные концепции и эскизные проекты туристических комплексов, которые расположены на прилегающих территориях
5. Требования к концепции	<p>Разработать концепцию пешеходной улицы и с учётом топографического и природного характера территории, требований к доступности среды для МГН и перспектив застройки территории КРТ СТК «Шерегеш»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиничная недвижимость 600 000 кв. м с номерным фондом 7500 номеров;</li> <li>- проживающие в гостиницах и гости курорта 20 000 чел.;</li> <li>- новые рабочие места 6 000 мест;</li> <li>- конгресс-холл на 500 человек;</li> <li>- 4 канатные дороги;</li> <li>- горнолыжные трассы общей протяжённостью 15 км;</li> <li>- термальный комплекс с гостиничными номерами – общей площадью 60 000 кв. м;</li> <li>- торговая галерея типа «Дьюти-фри»;</li> <li>- казино</li> </ul>
	<p>1) Разработать проектное решение пешеходной улицы с учётом следующих положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать решение по организации основной прогулочной улицы от гостиничных блоков № 1-4 через центральную площадь, вдоль термального комплекса до границ территории КРТ СТК «Шерегеш» (ширина прогулочной улицы предусмотреть не менее 50 метров в поперечном сечении);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать функциональное наполнение пешеходной улицы, предусмотрев зоны отдыха, развлечения, спортивные, детские площадки, площадки проведения общественных мероприятий;</li> <li>- разработать варианты маршрутов движения транспорта для обслуживания объектов общественного назначения, пешеходов, велосипедов и иных низкоскоростных средств передвижения, лыжников (беговые лыжи в зимний период);</li> <li>- предложить варианты фасадного решения, размещения общественной функции (торговля, общественное питание, прокаты спортивного инвентаря и т.д) на первых этажах гостиничных комплексов, формирующих фронт улицы;</li> <li>- представить варианты использования пешеходной улицы в разное время суток, сезоны;</li> <li>- разработать варианты благоустройства пешеходной улицы с расстановкой малых архитектурных форм, элементов сезонного оборудования (нестационарные объекты, уличная мебель, мобильное сезонное оборудование), озеленения, освещения.</li> </ul> <p>2) Разработать решение по организации внутридворовой площади, организованной гостиничными блоками 1-4, предусмотрев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональное зонирование внутридворового (приватного) пространства для гостей гостиниц (1-4 блок);</li> <li>- разработать благоустройство внутридворового пространства с расстановкой малых архитектурных форм, уличной мебели, мобильного сезонного оборудования, элементов озеленения, освещения.</li> </ul> <p>3) Разработать решение по организации центральной площади курорта «Шерегеш»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать варианты организации центральной площади с учётом необходимости создать принимающее, центральное место курорта;</li> <li>- разработать варианты расстановки значимых общественных объектов (казино, конгресс-холл на 500 чел., центры развлечения и торговли) в пределах центральной площади курорта с учётом необходимости обеспечения доступа лыжников к станции посадки гондольной канатной дороги;</li> <li>- предложить вариант размещения в границах центральной площади арт-объекта – символ перспективного горнолыжного курорта «Шермонт»</li> </ul>
<p>6. Требования к составу концепции</p>	<p>Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ситуационный план (размещение пешеходного пространства на территории проектирования);</li> <li>2) схемы пешеходных и велосипедных связей;</li> <li>3) схема функционального зонирования пешеходного пространства;</li> </ol>

	<p>5) схема организации движения транспорта (обслуживание объектов общественного назначения), в том числе велосипедов и иных низкоскоростных средств передвижения;</p> <p>6) генеральный план территории;</p> <p>7) схемы, планы и иные графические материалы, представляющие концепцию единого пешеходного пространства в границах территории КРТ СТК «Шерегеш»</p> <p>Текстовые материалы: Описание положений концепции развития пешеходного пространства с обоснованием проектных решений и описанием культурно-событийного программирования</p>
<p>7. Требования к оформлению концепции</p>	<p>Материалы представляются в виде электронных документов в формате pdf:</p> <p>1) альбом горизонтальной ориентации с отображением графических и текстовых материалов (15-25 страниц, первая страница – титульная с указанием авторов концепции и названия концепции);</p> <p>2) генеральный план территории вертикальной ориентации формата А2 с указанием основных функциональных зон и элементов, а также авторов концепции и названия концепции;</p> <p>3) пояснительная записка на листах формата А4 вертикальной ориентации (2-3 страницы, первая страница – титульная с указанием авторов концепции и названия концепции);</p> <p>4) перспективные изображения (визуализация) с основных видовых ракурсов и с высоты птичьего полета (5 изображений с указанием авторов концепции и названия концепции).</p>

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО «СЗ «УТМК-Шерегеш»



Е.В. Мордовин